

Progetto Asppi-Carlino Portici puliti Sono partiti i primi cantieri

ORSI ■ A pagina 9

Portici, partito il maxi restyling In tre anni centocinquanta cantieri *Già avviati i primi cinque. Il progetto è un vero e proprio restauro*

di **LUCA ORSI**

CENTOCINQUANTA cantieri in tre anni. Per riportare all'originario splendore le pavimentazioni storiche – spesso vere opere d'arte in battuto veneziano – di venti chilometri di portici nel centro. È l'obiettivo di 'Bologna portici', progetto di Asppi, Anaci e Comune, con *Carlino*, *Speed* e *Nettuno tv* che, dopo due anni di preparazione, censimento dei portici e test di tecniche e materiali, ha lavori in corso in cinque punti della città: via Indipendenza (angolo via Righi), via Val d'Aposa 3-5, via San Felice 32, via Saragozza 45 e via

Galliera 24. «Altri nove cantieri saranno aperti fra gennaio e marzo», spiega Amedeo Pangrazi, responsabile del progetto e direttore di Asppi Bologna, l'associazione dei piccoli proprietari immobiliari. I tecnici dell'Asppi hanno censito

tutti i 38 chilometri di portici del centro storico, per una superficie complessiva di 19.673 metri quadrati; ne hanno valutato lo stato di manutenzione e la proprietà, che nel 70% dei casi è privata, sia pure con uso pubblico. «In circa 420 edifici, fra pavimentazione degradata, dissestata, crepata o scoppiata, ci sarebbe necessità di intervenire», calcola Pangrazi.

'Bologna portici' prevede interventi in profondità, «con sei-sette fasi di lavorazione». Non si tratta, insomma, di una semplice pulitura e sistemazione superficiale. Ma di un vero e proprio restauro completo. Si va «dalla rimozione e demolizione» della pavimentazione lesionata «alla levigatura e lucidatura con olio di olinio cotto», passando per la «ricostruzione del fondo, la semina delle scaglie di marmo per la pavimentazione, la lavorazione e la stuccatura» dei materiali.

IN GENERE, si tratta di cantieri della durata di 60-90 giorni. Il costo dell'intervento, spiega Pangrazi, «frutto della selezione di una

ditta specializzata con i prezzi più bassi e la qualità più alta, è un prezzo calmierato di 166 euro al metro quadrato a condominio».

Non solo. Oltre al costo contenuto di intervento e alle normali detrazioni fiscali del 50%, il protocollo firmato fra Asppi, Anaci (l'associazione degli amministratori di condominio) e Comune prevede «l'azzeramento dei costi di occupazione di suolo pubblico e l'esenzione dal canone di concessione pubblicitaria».

«Per i proprietari ci sono le condizioni migliori per fare i lavori», commenta Enrico Rizzo, presidente di Asppi Bologna. E per «contribuire in modo concreto alla candidatura dei nostri portici per il riconoscimento Unesco come Patrimonio dell'Umanità».

L'ACCORDO

E' fra Asppi, Anaci e Comune con 'Carlino', Nettuno Tv e Speed. Due anni di studio

GLI INTERVENTI

LA PAVIMENTAZIONE SPESSO SARÀ RIFATTA, O COMUNQUE LEVIGATA. TUTTE LE AGEVOLAZIONI



PAVIMENTAZIONI

Spesso sono vere opere d'arte in battuto veneziano. Il progetto 'Bologna portici', dopo due anni di studi, è partito con i cantieri, ognuno dei quali durerà 60-90 giorni: dalla ricostruzione del fondo fino alla lucidatura.



PRIMA



DOPO

